幾世代も住み継がれる100年住宅。新築建売販売中。

1 山形市蔵王みはらしの丘　価格 1,730万円

※外構費用は別途となります

学区 みはらしの丘小・第九中

【月々返済例】53,000円

【年収目安】 210万円

4LDK　駐車2台

●所在/山形市大字松原●交通/「みはらしの丘」バス停徒歩10分●土地面積/279.64㎡(84.59坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●構造/木造カラー鉄板葺き2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H22ASC-00510号(仲介)

2 山形市大字船町　価格 1,750万円

※外構費用は別途となります

学区 大郷小・第七中

【月々返済例】53,000円

【年収目安】 210万円

3LDK　駐車2台

●交通/「石橋」バス停徒歩1分●土地面積/251.25㎡(76.00坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●構造/木造カラー鉄板葺き2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H22ASC-00348号(仲介)

3 山形市小荷駄町　価格 1,930万円

学区 第六小・第六中

【月々返済例】58,000円

【年収目安】 230万円

4LDK　駐車2台

●交通/「六中前」バス停徒歩8分●土地面積/161.46㎡(48.84坪)●建物面積/104.99㎡(31.75坪)●構造/木造カラー鉄板葺き2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23ASC-00796号●備考/共有通路持分1/2 6m 58.9㎡(代理)

4 山形市瀬波3丁目　価格 2,260万円

学区 金井小・金井中

【月々返済例】68,000円

【年収目安】 270万円

4LDK　駐車2台

●交通/JR「東金井駅」徒歩11分●土地面積/165.24㎡(49.98坪)●建物面積/118.13㎡(35.73坪)●構造/木造カラー鉄板葺き2階建(2×4工法)●完成予定/平成23年12月●建築確認番号/第H23ASC-00700号(売主)

5 山形市吉原3丁目　価格 2,280万円

※外構費用は別途となります

学区 南沼原小・第十中

【月々返済例】68,000円

【年収目安】 270万円

2LDK　駐車2台

●交通/「吉原スポーツ店」バス停徒歩4分●土地面積/201.61㎡(60.98坪)●建物面積/114.08㎡(34.50坪)●構造/木造カラー鉄板葺き2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H22ASC-00209号(代理)

Century TOWN センチュリータウン と UNITE HOUSE を組み合わせて理想の住宅を持とう!!

センチュリータウンとは…クリエイト礼文がプロデュースしたおすすめの分譲地です。

土地物件番号1

土地　山形市瀬波1丁目

●交通/JR「東金井駅」徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/建築条件付、上下水道負担金別途要(代理)

600万円

地積／165.06㎡

地積／50.17坪

坪単価／11.9万円

＋

ユニテハウス

建物

UNITE HOUSE 3060 S-0タイプ

【本体税込価格】

998万円

【建物面積】

1階 18坪／2階 18坪／延床 36坪

詳しい内容は ▶ ユニテハウス 検索

＝

土地・建物　この組み合わせで

1,598万円

返済例／月々　48,000円

年収目安　190万円

※土地と規格住宅を組み合わせてつくるイメージプランです。※諸費用は別途かかります。プランは無料。お気軽にご相談下さい。

1 山形市瀬波1丁目　価格 600万円

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)	学区
1	165.86	50.17	11.9	金井小・金井中

●交通/JR「東金井駅」徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/建築条件付、上下水道負担金別途要(代理)

2 山形市松山1丁目　価格 967万円

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)	学区
9	200.72	60.71	15.6	清山小・第六中

●交通/「山形警察署前」バス停徒歩4分●地目/宅地●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/建築条件付、上下水道負担金30万円別途要、開発道路、開発許可番号第861号(代理)

3 山形市吉原3丁目　価格 1,130万円

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)	学区
7	201.55	60.96	18.5	南沼原小・第十中
8	201.50	60.95	18.5	

●交通/「吉原スポーツ店」バス停徒歩4分●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●引渡/要相談●備考/建築条件付、上下水道負担金30万円別途要、地区計画、開発許可番号第841号(代理)

4 山形市南栄町2丁目　価格 1,171~1,234万円

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)	学区
3	201.60	60.98	19.2	南小・第十中
4	184.70	55.87	21.9	
5	185.31	56.05	22.0	

●交通/「南栄町2丁目」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/建築条件付、上下水道引込み費負担(代理)

【融資のご案内】表記のプランは、固定金利選択型3年もの年1.0%、35年返済、頭金0円、ボーナス返済なしで計算しています。●紹介先金融機関:東北労働金庫●固定金利選択型住宅ローンの適用金利　3年もの年1.0%/5年もの年1.4%/10年もの年1.85%※2012年3月31日まで受付し、2012年3月30日まで実行する融資が対象となります。(2011年10月1日現在)●融資限度額:最高1億円●ご利用いただける方:お借入時の年齢が満20歳以上、ご返済時の年齢が満70歳未満の方、勤続年数が1年以上の方、総本の税込年収が150万円以上の方、東北労働金庫の審査基準を満たされる方。●担保:原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1位の抵当権を設定していただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人さまのご負担となります。●保証:東北労働金庫指定の保証機関を利用いただきます。※団体金融は外れの方は別途保証料が必要です。(年0.12%～0.36%)●生命保険:5歳未満団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険:ご融資対象となる住宅に、住宅の火災保険・火災共済を付けていただきます。※保険料・共済掛金については本人さまのご負担となります。●手数料:事務手数料10,500円※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合があるようです。予めご了承ください。※詳しくはお近くの5ちゃん窓口へお問い合わせください。●万一、成約の場合はご容赦ください。※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

INFORMATION

UNITE HOUSE(延床／40坪)

＼乞うご期待!!／

蔵王みはらしの丘展示場建築中