天童市

※月々の返済は目安となります。

新築 1 糠塚1丁目 価格 1,980万円

※外構費用は別途となります

学区 中部小・第四中

●交通/「保健センター」バス停徒歩2分●土地面積/178.42㎡(53.97坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23ASC-00826号(売主)

【月々】60,000円
【年収目安】240万円
3LDK 駐車2台

★南側プライベートガーデンにより日当り良好。距離のあるアプローチが風格を増します。

新築 2 東久野本2丁目 価格 1,980万円

※外構費用は別途となります

学区 中部小・第四中

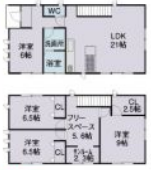
●交通/「市営住宅口」バス停徒歩3分●土地面積/201.43㎡(60.93坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23ASC-00581号(仲介)

【月々】60,000円
【年収目安】240万円
4LDK 駐車2台

★新生活応援! 交通便利、買物便利!!

新築 3 東長岡2丁目 価格 1,990万円

※外構費用は別途となります。



学区 長岡小・第三中

●交通/「長岡中町前」バス停徒歩2分●土地面積/175.88㎡(53.20坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23確認建築山形天重00061号(代理)

【月々】60,000円
【年収目安】240万円
4LDK 駐車2台

★長岡小学校まで徒歩3分!分譲地内残り1区画!

新築 4 北久野本2丁目 価格 2,260万円

学区 北部小・第二中

●交通/「市営住宅口」バス停徒歩3分●土地面積/204.01㎡(61.71坪)●建物面積/118.13㎡(35.73坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23確認建築山形天重00092号(売主)

【月々】68,000円
【年収目安】270万円
4LDK 駐車2台

★良好な住環境で、バイパスへのアクセス良し! フェンス付きの外構工事。ゆとりの書斎コーナー。芝目地のある土間コンの駐車スペース。

土地 5 北久野本3丁目 価格 500万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
186.03	56.27	8.8

学区 北部小・第二中

●交通/JR「乱川駅」徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/古家あり(現況渡し)〈仲介〉

土地 6 大字荒谷 価格 544万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
211.42	63.95	8.5

学区 荒谷小・第一中

●交通/「荒谷四辻」バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画法/市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/法以前宅地〈仲介〉

土地 7 東久野本2丁目 価格 695万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
183.80	55.60	12.5

学区 中部小・第四中

●交通/「市営住宅口」バス停徒歩5分●地目/畑●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/上下水道負担金30万円別途要、実測精算あり、私道持分あり、要整転〈仲介〉

土地 8 鎌田1丁目 価格 816万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
158.44	47.92	17.0

学区 中部小・第一中

●交通/「鎌田」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●引渡/要相談●売主/(有)弘栄不動産〈仲介〉

土地 9 柏木町1丁目 価格 838万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
231.06	69.89	11.9

学区 中部小・第四中

●交通/「老野森こせん橋西」バス停徒歩4分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談〈仲介〉

土地 10 鎌田1丁目 価格 839万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
158.44	47.92	17.4

学区 中部小・第一中

●交通/「鎌田」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●引渡/要相談●売主/(有)弘栄不動産〈仲介〉

土地 11 東久野本2丁目 価格 892万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
203.30	61.50	14.5

学区 中部小・第四中

●交通/「市営住宅口」バス停徒歩5分●地目/畑●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/上下水道負担金30万円別途要、実測精算あり、私道持分あり、要整転〈仲介〉

土地 12 鎌田1丁目 価格 940万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
200.71	60.71	15.4

学区 中部小・第一中

●交通/「鎌田」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●引渡/要相談●備考/開発許可許可整理番号天第251号〈仲介〉

土地 13 大字藤内新田 価格 970万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
474.34	143.48	6.7

学区 寺津小・第三中

●交通/「深山神社前」バス停徒歩2分●地目/宅地●都市計画法/市街化調整区域●建ぺい率/30%●容積率/50%●引渡/要相談●備考/下水道負担金30万円別途要、優良田園住宅〈仲介〉

土地 14 大字清池 価格 1,003万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
474.13	143.42	6.9

学区 高擶小・第三中

●交通/JR「高擶駅」徒歩10分●地目/宅地●都市計画法/市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/古家あり〈仲介〉

土地 15 北久野本3丁目 価格 1,100万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
275.00	83.18	13.2

学区 北部小・第二中

●交通/「雇用促進住宅前」バス停徒歩2分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/古家あり(解体更地渡し)〈仲介〉

土地 16 鎌田1丁目 価格 1,120万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
205.20	62.07	18.0

学区 中部小・第一中

●交通/「鎌田」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●引渡/要相談●備考/開発許可許可整理番号天第251号〈仲介〉

土地 17 東本町1丁目 価格 1,400万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
231.42	70.00	20.0

学区 中部小・第一中

●交通/JR「天童駅」徒歩7分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●引渡/要相談〈仲介〉

土地 18 久野本1丁目 価格 1,474万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
173.06	52.35	28.1

学区 中部小・第四中

●交通/「久野本」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/即可能〈仲介〉

土地 19 田鶴町3丁目 価格 1,490万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
236.01	71.39	20.8

学区 南部小・第一中

●交通/「田鶴町」バス停徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/古家あり(解体更地渡し)〈仲介〉

東根市

※月々の返済は目安となります。

新築 1 神町西5丁目 価格 1,780万円

※外構費用は別途となります

学区 神町小・神町中

●交通/「神町南」バス停徒歩5分●土地面積/204.62㎡(61.89坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/H24年1月●建築確認番号/第H23ASC-00602号〈代理〉

【月々】54,000円
【年収目安】220万円
4LDK 駐車2台

★R13まで300m。通勤買物に便利。

新築 2 一本木3丁目 価格 1,960万円

※外構費用は別途となります

学区 大森小・第一中

●交通/JR「さくらんぼ東根駅」徒歩14分●土地面積/191.84㎡(58.03坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23ASC-00408号〈代理〉

【月々】59,000円
【年収目安】240万円
4LDK 駐車2台

★新生活応援!! 買物便利!

土地 3 大字蟹沢 価格 525万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
232.47	70.32	7.4

学区 小田島小・第一中

●交通/「横町」バス停徒歩5分●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/建築条件付、下水道受益者負担金350円/㎡別途要、実測精算あり〈代理〉

土地 4 一本木1丁目 価格 550万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
264.47	80.00	6.8

学区 大森小・第一中

●交通/JR「さくらんぼ東根駅」徒歩5分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/実測精算あり、面積増減可〈仲介〉

土地 5 神町西5丁目 価格 591万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
201.25	60.87	9.7

学区 神町小・神町中

●交通/「神町南」バス停徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/下水道受益者負担金350円/㎡別途要、位置指定道路持分あり〈代理〉

土地 6 中央4丁目 価格 762万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
189.40	57.29	13.3

学区 東根小・第一中

●交通/「五間通り東」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/下水道受益者負担金350円/㎡別途要、分譲経費150,000円〈仲介〉

寒河江市

※月々の返済は目安となります。

新築 1 東新山町 価格 1,620万円

※外構費用は別途となります

学区 寒河江小・陵東中

●交通/「新山」バス停徒歩3分●土地面積/204.04㎡(61.72坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H23確認建築山形第0415号〈代理〉

【月々】49,000円
【年収目安】200万円
4LDK 駐車2台

★閑静な住宅街。南道路で日当り良好!

新築 2 緑町 価格 1,780万円

※外構費用は別途となります

学区 中部小・陵南中

●交通/JR「西寒河江駅」徒歩10分●土地面積/210.57㎡(63.69坪)●建物面積/117.58㎡(35.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造カラー鉄板葺2階建(2×4工法)●完成予定/平成24年1月●建築確認番号/第H22ASC-00462号〈代理〉

【月々】54,000円
【年収目安】220万円
4LDK 駐車2台

★ヨークベニマルまで徒歩3分! 買物便利!

土地 3 大字柴橋 価格 300万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
196.84	59.54	5.0

学区 柴橋小・陵南中

●交通/JR「柴橋駅」徒歩25分●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●引渡/即可能〈仲介〉

土地 4 東新山町 価格 390万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
204.03	61.71	6.3

学区 寒河江小・陵東中

●交通/「新山」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/建築条件付、水道負担金別途要20万円〈代理〉

土地 5 字中河原 価格 650万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
275.73	83.4	7.7

学区 三泉小・陵東中

●交通/「下河原」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●引渡/即可能〈仲介〉

土地 6 本楯4丁目 価格 657万円

地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(万円)
271.48	82.12	8.0

学区 中部小・陵南中

●交通/「寒河江営業所」バス停徒歩7分●地目/田●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/要相談●備考/要農転〈仲介〉

【融資のご案内】表記のプランは、固定金利選択型3年もの年1.0%、35年返済、頭金0円、ボーナス返済なしで計算しています。●組合先金融機関/東北労働金庫●固定金利選択型住宅ローンの適用金利：3年もの年1.0%・5年もの年1.4%・10年もの年1.85%※2012年3月31日まで受付し。2012年9月30日まで実行する融資が対象となります。(2011年10月1日現在)●融資限度額/最高1億円●ご利用いただける方/お借入時の年齢が原則20歳以上、ご完済時の年齢が満76歳未満の方、勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方、東北労働金庫の審査基準を満たされる方。●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1位の抵当権を設定していただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人さまのご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただきます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%～0.36%)●生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険/ご融資対象となる住宅に任意の火災保険・火災共済を付けていただきます。※保険料・共済掛金についてはご本人さまのご負担となります。●手数料/取扱手数料10,500円※事変の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合があります。ご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。●万一成約の場合はご容赦ください。※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

掲載物件はほんの一部です!

チラシ物件と数多くの物件が見られます!
クリエイト礼文 検索

住まい選びのプロフェッショナル
Century21
(株)クリエイト礼文
センチュリー21の建築設計、すべて独立・自賛です。

山形県内着工棟数NO.1(2009.2010年 リビング通信社調べ)
センチュリー21 クリエイト礼文
〒990-2413 山形市南原町2丁目7-39 TEL.023-631-5379／FAX.023-631-5416
広告有効期限平成23年12月末日 山形県知事免許(6)第1570号(社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事許可(般-18)第1012619号 東北地区不動産公正取引協議会加盟業者
0120-31-6774 E-mail:info@lemonhouse.jp http://www.create-lemon.jp